

Huurvoorwaarden Appartments Weiss Bichling 70 6363 Westendorf

Deze voorwaarden (versie 2023/01) hebben betrekking op Appartments Weiss Bichling 70 (Top 1-3) verder in deze voorwaarden aangeduid als het appartement.

Reserveren en betaling

U kunt bij ons via de website <https://appartmentsweiss.com/nl/startseite> een reservering plaatsen. Wij bevestigen uw reservering middels een boekingsbevestiging of faktuur per e-mail. Wij vragen u om 25 % van de totale huursom binnen 7 dagen na de factuurdatum aan ons over te maken op de aangegeven bankrekening. Het restbedrag dient u 1 maand vóór de aankomstdatum aan ons te hebben betaald. Indien uw reservering ligt binnen 1 maand voor de aankomstdatum moet u bij ontvangst van de factuur 100% van het factuurbedrag ineens aan ons overmaken.

Alle prijzen zijn inclusief stroom, water en verwarming. Het gebruik van internet is gratis.

Boeking

De minimum leeftijd voor het doen van een boeking is 21 jaar.

Groepen bestaande uit alleen mannen of alleen vrouwen kunnen alleen op aanvraag boeken. Hiervoor gelden afwijkende huurvoorwaarden.

Kinderen vanaf 3 jaar zijn van harte welkom.

Borgsom

De borgsom bedraagt € 300,00 per appartement. Deze dient bij aankomst contant te worden betaald. U ontvangt de borgsom binnen 5 dagen teruggestort op uw bankrekening wanneer na de schoonmaak geen schade of door uw toedoen ontstane gebreken zijn geconstateerd. Extra schoonmaakkosten tengevolge van een sterk vervuild appartement en/of keuken worden met de borgsom verrekend.

Annulering

Wij behouden ons het recht voor om uw reservering te annuleren indien u zich niet houdt aan genoemde betalingstermijn(en). Dit ontslaat u niet van uw betalingsverplichtingen. In geval van annulering vindt geen restitutie plaats van de aanbetaling en/of volledige betaling indien het appartement niet door ons opnieuw verhuurd kan worden.

Het verdient aanbeveling een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.

Aankomst

Bij aankomst ontvangt u op vertoon van uw factuur de sleutel van het appartement. Deze sleutel past op de voordeur en op de deur van de skistalling. Bij verlies moeten wij u € 50,00 in rekening brengen.

Op de dag van aankomst kunt u in principe vanaf 15:30 uur gebruik maken van het appartement. Op de dag van vertrek dient u het appartement om uiterlijk 09:00 uur te hebben verlaten.

Hand- en theedoeken

Om de 2 dagen wordt u voorzien van schone hand- en theedoeken. Badhanddoeken zijn (alleen in de zomer) aanwezig.

Gebruik van het appartement

Deze appartementen worden met zorg onderhouden voor een aangenaam verblijf voor u maar ook voor de gasten die na u komen. Wij verzoeken u daarom het appartement en de omgeving te respecteren. Het gooien van sneeuwballen tegen gevels en auto's, het afsteken van vuurwerk in de nabijheid van het appartement is om deze reden dan ook niet toegestaan alsook het betreden van het grondperceel of weide van de omliggende burens. Dit geldt ook voor het berijden en keren van de auto op het grondperceel van de burens.

Roken is niet toegestaan in het appartement, behalve op de balkons en het terras hier staan asbakken ter beschikking. Het is niet toegestaan in het appartement of in de gemeenschappelijke ruimte te fonduen, airfryen, tosti-ijzer, elektrisch barbecueën, racletten, steengrillen en/of te gourmetten.

Onder- of doorverhuur is nadrukkelijk verboden. Overnachten, verblijf, visite of gezamenlijk eten met derden met meer personen in een appartement dan op de reservering overeengekomen, c.q. dan het voor dat appartement geldende maximale aantal, is nadrukkelijk niet toegestaan en leidt tot het voortijdig beëindigen van de huurovereenkomst onzerzijds, zonder restitutie van huurgelden.

Het verplaatsen van kasten en bedden, evenals geluid- of televisieapparatuur of het mee naar buiten nemen (anders dan op balkons of in tuin) van enig deel van de binneninventaris is uitdrukkelijk niet toegestaan. Dit geldt eveneens voor serviesgoed, glazen en bestek en het meenemen van inventaris, serviesgoed en/of bestek naar een ander appartement.

Gemeenschappelijke ruimte

Er is een gezellige gemeenschappelijke ruimte in Tirolse stijl om samen te zitten. Deze ruimte is voor iedere gast van Appartments Weiss te gebruiken.

Bezoek

Bezoek van buitenaf is zowel in de appartementen als de gemeenschappelijke ruimte niet toegestaan.

Keuken

De keuken is voorzien van een inductie kookplaat. Benodigde pannenset is hierop afgestemd. Wij verzoeken u de kookplaat alleen met warm water af te nemen en na te drogen met een theedoek.

De vaatwasser alleen te gebruiken met de aanwezige vaatwastabletten.

De magnetron/oven altijd met afgedekte schalen of afgedekte borden gebruiken.

Omgevingslawaai

Wij verzoeken u rekening te houden met de andere gasten en geen onnodig lawaai te veroorzaken. Volgens plaatselijk gebruik geldt tussen 20.00 uur en 08.00 uur en tussen 12.00 en 13.00 uur een zgn. Lärmschutz. Wij verzoeken u dit in acht te nemen.

Skischoenen etc.

Het is niet toegestaan het appartement met schoenen, skischoenen, snowboots of bergschoenen te betreden dit in verband met steentjes en zout die gestrooid worden. Deze kunt u plaatsen en eventueel schoonmaken in de skistalling. Skischoenen kunnen op de skischoendroger worden geplaatst. Ski- of fietshelmen kunnen eveneens in de skistalling worden opgeborgen.

Fietsen

Het eventueel meenemen van fietsen/E-bikes dient vooraf aangevraagd te worden. Het overdekt stallen is mogelijk tegen een vergoeding van € 50,00 per appartement.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Huisvuil

Vuil en etensresten dienen dagelijks uit het appartement te worden verwijderd.

Huisvuil dient absoluut te worden gescheiden. Boxen voor glas, plastic, blik, papier, karton, sapverpakkingen staan in de Müllraum (naast de skistalling) ter beschikking. Overig afval in de buitencontainers deponeren.

Parkeren

Voor ieder appartement is een parkeerplaats voor één motorvoertuig aanwezig.

In het appartement en de skiruimte is een plattegrond aanwezig waarop staat aangegeven welke grondstukvlakken wel en niet bereden mogen worden.

Vertrek

Denkt u eraan om als u het appartement tussentijds en bij vertrek verlaat, de deuren en ramen steeds zorgvuldig af te sluiten en gordijnen en plissees bij zonlicht weer dicht te doen.

Bij vertrek dient u;

- De afwas in de vaatwasser te plaatsen, **zonder** deze in te schakelen.
- De vuilnisbakken te hebben geleegd
- Geen etenswaren en andere huishoudelijke artikelen in de koelkast of kasten achter te laten
- Eventueel breukwerk en of schade te melden.
- Het beddegoed niet af te halen.

De beheerder heeft ten aller tijde het recht om gedurende de verhuurperiode de vakantiewoning te controleren en te inspecteren.

Schade en gebreken

Indien u schade of gebreken bij aankomst constateert moet u deze direct aan ons melden. Indien de schade door uw toedoen is veroorzaakt en/of niet het gevolg is van normaal gebruik of slijtage, brengen wij u de reparatie- of vervangingskosten in rekening.

Beddegoed dat vervangen dient te worden tengevolge van niet verwijderbare vlekken wordt in rekening gebracht.

Tussentijdse beëindiging

Het tijdens het verblijf niet voldoen aan deze huurvoorwaarden kan aanleiding zijn de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang voortijdig te beëindigen zonder restitutie van huur en/of borgsom.

Aansprakelijkheid

Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard ook tijdens of ten gevolge van uw verblijf in ons appartement.
- Het uitvallen of buiten werking stellen van technische apparatuur, of stroomuitval.
- Calamiteiten, in welke vorm dan ook, die uw verblijf zouden kunnen veronangename.
- De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het appartement, de tuin, balkon en de inrichting (binnen en buiten) daarvan, en/of eigendommen die het gevolg is van handelen of nalatigheid van uzelf of van derden.

Disclaimer

We hebben de informatie op onze website zo zorgvuldig mogelijk samengesteld en doen ons uiterste best om deze aan de actualiteit aan te passen. Eventuele fouten in de informatie, veranderingen waarvan wij niet op de hoogte zijn gebracht, dan wel typefouten in de prijstabel, binden ons echter niet.

Bij de beschrijving van het appartement op onze website is vermeld welke voorzieningen en/of inrichtingszaken zoal aanwezig zijn (niet uitputtend). Voor sommige voorzieningen moet extra worden betaald. Weer anderen zijn in de prijs inbegrepen. Deze gegevens kunnen aan verandering onderhevig zijn.

De afgebeelde foto's op onze website zijn eigengemaakte of gekozen impressies. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor zover wij afstanden op onze website vermelden, zijn deze slechts een indicatie; de door u gereden afstand c.q. route kan afwijken van onze opgave.

Voor al deze zaken geldt: u kunt ons kort voor vertrek om actuele informatie vragen. We zullen dan zo nodig voor u nagaan hoe de feitelijke situatie is.

Toepasselijkheid van de huurvoorwaarden

Indien de huurovereenkomst is ontstaan (dat is het geval zodra wij uw (aan)betaling hebben ontvangen; het nemen van een optie valt hier niet onder) gaat u akkoord met de huurvoorwaarden. De verhuur eindigt automatisch na het verstrijken van de overeengekomen periode.